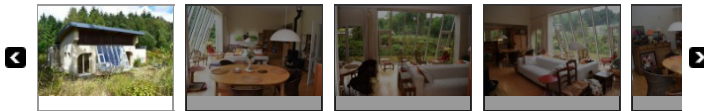


Maison 3 Pièces 56770 Plouray**235 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(230 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16756**House for sale /
Maison à vendre
56770 Plouray****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :Hall avec placards - 13 m²

WC avec lave mains

Salon-séjour avec cuisine - 67 m²

Couloir

Chambres 2, (13,50 m², 12,50 m²)Salle d'eau avec buanderie - 3 m²Salle de bains et WC - 5,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - C - 171 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO₂/m².an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 116 m²
- Chambres 2
- Cellier / Remise - 16 m²
- Toiture végétalisée
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Panneaux solaires pour l'eau chaude.
- Terrasse
- Terrain - 900 m²
- Terrain en commun - 40 000 m² environ, avec bois de chauffage gratuit.
- Parking

